

Spis. zn.: OVÚP/6670/21/My
Č.j.: OVÚP/9802/21/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 2.12.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.8.2021 podala společnost

**Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje**

**AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České
Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Nové dialyzační středisko

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1284/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6413 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2060/1 (ostatní plocha), parc. č. 2073/1 (ostatní plocha), parc. č. 4397 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Dialyzační středisko

Stavba je umístěna na pozemcích st.p. 1284/1, parc.č. 4397, 2060/1, 2073/1 v k.ú. Klatovy u severní strany budovy č.p. 499/II na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti 9,98 m od budovy na pozemku st.p. 2949 v k.ú. Klatovy s ve vzdálenosti 11,22 m od budovy na pozemku st.p. 1284/2 v k.ú. Klatovy.

Stavba je dvoupodlažní (suterén a přízemí), přibližně obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 25,900 x 27,075 m, o celkové zastavěné ploše 620 m², zastřešená plochou střechou s výškou atiky od podlahy přízemí 5,31 m a od upraveného terénu výšky max. 8,09 m (na straně přístupu do suterénu).

Dispozice:

1.p.p. (suterén) – zádveří, místnost primáře, denní místnost zaměstnanců, šatna zaměstnanců, místnost lékařů, místnost vrchní sestry, 2x chodba, 2x WC, 2x sprcha, archiv, sklad, úpravná vody, schodiště, instalační prostor,

1.n.p. (přízemí) – špinavý sklad, 2x sklad, místnost technika, 2x šatna pacienti, 3x WC pacienti, čajová kuchyně, úklidová místnost, manipulační prostor, WC zaměstnanci, chodba, dialyzační sál, čistící místnost, dialyzační sál – 2L, schodiště, PD ambulance, čekárna, místnost sestry, ambulance, zádveří

Vytápění je ústřední. Zdrojem tepla je tlakově nezávislá předávací stanice vody/vody v sousedním objektu.

Větrání dialyzačního sálu, čekárny, ambulance a zázemí dialyzačního střediska je nucené rovnotlaké. Větrání sociálního zařízení a skladu odpadů je nucené podtlakové.

Pro zajištění dochlazování je v kancelářích, dialyzačních sálech a místnostech ambulance instalováno klimatizační zařízení. Klimatizační zařízení je rovněž instalováno pro dochlazování skladu v přízemí (m.č. 2.02).

Stavba je připojena na stávající rozvody inženýrských sítí v areálu nemocnice.

Dopravní napojení je na stávající areálové komunikace.

- Rozvod medicínálních plynů - přípojka

Potrubí je vedeno z budovy na pozemku st.p. 6413 v k.ú. Klatovy přes pozemky parc.č. 2073/1, st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy do novostavby dialyzačního střediska. Potrubí je vedeno na pozemku parc.č. 2073/1 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti min. 2,72 m od budovy na pozemku st.p. 6143 v k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti min. 1,63 m od budovy na pozemku st.p. 2949 v k.ú. Klatovy.

Potrubí O2-28x1 (11bar) je vedeno v zemi v betonovém žlabu. Dno betonového žlabu je v hloubce 0,90 m pod upraveným terénem.

- Přeložka areálového rozvodu elektrické energie

Zemní kabel překládaného rozvodu elektrické energie je veden na pozemcích parc.č. 4397, 2073/1 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti min. 2,24 m od stavby dialyzačního střediska.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1284/1, 6413, parc. č. 2060/1, 2073/1, 4397 v k.ú.Klatovy.
2. Dialyzační středisko bude umístěno na pozemcích st.p. 1284/1, parc.č. 4397, 2060/1, 2073/1 v k.ú. Klatovy u severní strany budovy č.p. 499/II na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti min. 9,98 m od budovy na pozemku st.p. 2949 v k.ú. Klatovy s ve vzdálenosti min. 11,22 m od budovy na pozemku st.p. 1284/2 v k.ú. Klatovy.
3. Dialyzační středisko bude dvoupodlažní (suterén a přízemí) stavba, přibližně obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 25,900 x 27,075 m, o celkové zastavěné ploše max. 620 m², zastřešená plochou střechou s výškou atiky od podlahy přízemí max. 5,31 m a od upraveného terénu výšky max. 8,09 m (na straně přístupu do suterénu).
4. Potrubí rozvodu medicínálních plynů bude vedeno z budovy na pozemku st.p. 6413 v k.ú. Klatovy přes pozemky parc.č. 2073/1, st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy do novostavby dialyzačního střediska. Potrubí bude vedeno na pozemku parc.č. 2073/1 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti min. 2,72 m od budovy na pozemku st.p. 6143 v k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti min. 1,63 m od budovy na pozemku st.p. 2949 v k.ú. Klatovy.
5. Potrubí O2-28x1 (11bar) bude vedeno v zemi v betonovém žlabu. Dno betonového žlabu bude v hloubce min. 0,90 m pod upraveným terénem.
6. Zemní kabel překládaného rozvodu elektrické energie bude veden na pozemcích parc.č. 4397, 2073/1 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti min. 2,24 m od stavby dialyzačního střediska.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Zdeněk Hajný, ČKAIT 0100077, Ing. Vladimír Polanský, ČKAIT 0100078, Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313, Miroslav Brousek, ČKAIT 0101255, Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, Ing. František Mráz, ČKAIT 0101198, v 04/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile tato smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Správnost vytýčení prostorové polohy stavby,
 - b) Provádění základových konstrukcí,
 - c) Provádění nosných konstrukcí,
 - d) Provádění stropní konstrukce,
 - e) Provádění rozvodů sítí před zakrytím podhledy nebo zazděním,
 - f) Provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před zakrytím sítí
 - g) Splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí.
7. Stavba bude dokončena **do 30.6.2023.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí žadatel nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
12. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami.
14. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
15. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 6.8.2021 podal žadatel, Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje AGP - nova spol. s r.o., tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.8.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.11.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/9288/21/My ze dne 11.11.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení v určené lhůtě neuplatnili ke stavbě námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 410/21, dne 18.6.2021, č.j. ŽP/4513/21/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 31.5.2021, č.j. ŽP/4825/21/Kr – součást stanoviska č. 410/21
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 27.5.2021, č.j. OVÚP/4542/21/My – součást stanoviska č. 410/21
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 24.6.2021, č.j. 14015/2021/25
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 12.7.2021, č.j. HSPM-2473-3/2021 KT
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, závazné stanovisko, dne 3.11.2021, zn. SEI-25528/2021/32.101
- Klatovská nemocnice, a.s. a Plzeňský kraj, dohoda o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, dne 8.6.2021, zn. To/2021/2150335
- GasNet, s.r.o zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 20.7.2021, zn. 5002425260
- CETIN a.s., vyjádření, dne 18.5.2021, č.j. 665103/21
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 18.5.2021, zn. 0201245401
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření, dne 19.5.2021, zn. UPTS/OS/275678/2021
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 18.5.2021, zn. 0101529616
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., stanovisko, dne 22.7.2021
- Hluková studie č. AK-21124
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku MRIP-1590-2021/08
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 379790.1
- Výpočet doporučeného počtu odstavných a parkovacích stání, 09/2021, Ing. Stanislav Nováček
- Vyjádření městské architektky, dne 13.9.2021
- Protokol o určení vnějších vlivů č. 02/2021
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., stanovisko, dne 30.6.2021, zn. 098210018
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona.

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:
Klatovská nemocnice, a.s.,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Město Klatovy,
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
Plzeňský kraj – vlastník budovy č.p. 499/II na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy a budovy bez č.p./č.e. na pozemku st.p. 6413 v k.ú. Klatovy
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
Plzeňský kraj – vlastník pozemků st. p. 1284/1, 6413, parc. č. 2060/1, 2073/1, 4397 v k.ú. Klatovy
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
Plzeňský kraj – vlastník pozemků a staveb v celém areálu nemocnice
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. – vlastník teplovodu, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje

Okruh účastníků § 94k písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,

kteřou zastupuje

AGP - nova spol. s r.o., IDDS: d7ujdsdi

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4